

Roskilde Kommune
Erhvervsafdelingen
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Svogerslev den 5. marts 2018

Att: Hr. Lars Holger Nielsen

Vedr.: Sagsnummer 302290 – Lynghøjen 10, 1 marts 2018

Med henvisning til orienteringsskrivelse af 1. marts 2018 giver Svogerslev Lokalråd hermed høringsvar jfr. Planlovens § 20.

Ejendommen matr.nr. 4e Svogerslev by, Svogerslev er omfattet af Byplanvedtægt nr. 2 fra 1967. ifølge byplanvedtægtens § 6 er den maksimale bebyggelsesprocent fastsat til 40 % formuleret som 0,4 i vedtægten. Ifølge samme er den maksimale bygningshøjde fastsat til 6 m.

Placeringen af containere kan sidestilles med opsætning af "SKURBY", som er at betragte som en bebyggelse som derved omfattet af bebyggelsesprocenten for ejendommen. Ved opstilling af det beskrevne antal containere postulerer vi at bebyggelsesprocenten overskrides og vi postulerer ligeledes at såvel byggelinje som højdegrænseplan overskrides.

Placeringen af containere mod Lindborgvej generer udsyn for skolestien fra Lynghøjen til Lindborgvej. Der er i forvejen meget store udfordringer med trafikken på Lindborgvej, og der er en del krydsende cykellister og gående netop ved skolestien – risikoen for disse øges markant ved reduktion af udsynet fra skolestien.

Lynghøjskolen som er nabo til matr.nr. 4e vil såvel støjmæssigt som trafikalt blive påvirket af øget aktivitet på ejendommen – hvilket er helt uacceptabelt.

Der arbejdes intenst på at sikre trafikken i området og en øget trafikmængde som beskrevet i vedhæftede orienteringsskrivelse vil belaste byens i forvejen hårdt belastede trafik. Endelig skal det påpeges at selvom der er vist udkørsel til fra ejendommen til Lindborgvej, så har ejendommen tillige udkørsel til Lynghøjen – som er en skolevej, hvor det ikke kan accepteres at der kommer flere tunge køretøjer.

Endelig skal det påpeges at øget erhvervmæssig aktivitet på ejendommen er i modstrid mod de planer der blev drøftet med Borgmester og øvrige byrådspolitikere på Borgermøder i 2017. Der vil derfor ligeledes blive rettet en henvendelse til det politiske system med anmodning om afvisning af dispensationsansøgningen, som værende i modstrid mod alle indgåede aftaler på Borgermøderne i 2017.

På vegne af
Svogerslev Lokalråd
Tim Bang - Formand